OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511269371125231911 **Nro Matrícula: 420-36715**

Pagina 1 TURNO: 2025-420-1-45886

Impreso el 26 de Noviembre de 2025 a las 12:53:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: MORELIA VEREDA: MORELIA
FECHA APERTURA: 11-11-1988 RADICACIÓN: 88-5533 CON: DECLARACIONES DE: 09-11-1988
CODIGO CATASTRAL: **18-479-01-00-00-00-0012-0027-0-00-00-0000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
EXTENSION APROXIMADA: 13 HECTAREAS 5200 METROS CAUDRADOS EXTENSION ACTUAL: 13 HECTAREAS 1500 METROS CUADRADOS. EXTENSION ACTUAL: 13 HECTAREAS 1095 METROS CUADRADOS. EXT.ACTUAL 18 HAS 2,747 M2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01- ART. 7. DE LA LEY 137 DE 1.959 DONACION DE LA NACION A: MUNICIPIO DE MORELIA CAQUETA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 121 DEL 07-10-1943 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MAYOR EXTENS. PARA EL AREA URBANA DEL MCPIO DE MORELIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA FRANCISCO

A: GOBIERNO NACIONAL **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1805 DEL 21-11-1988 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL 3700M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MORELIA X

A: I.C.B.F.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511269371125231911 **Nro Matrícula: 420-36715**

Impreso el 26 de Noviembre de 2025 a las 12:53:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2314 DEL 13-08-1986 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION PARCIAL 405M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MORELIA X

A: TELECOM

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-11-1988 Radicación: 5533

Doc: DECLARACIONES SN DEL 08-11-1988 JDO.U.PCUOMPL. DE MORELIA VALOR ACTO: $80,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 DECL.EXTRAJ.CONST.MEJORAS TERR.DEL MUNICIPIO DE MORELIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON MURCIA ISMAEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2010 Radicación: 2010-420-6-5494

Doc: ESCRITURA 679 DEL 27-11-2009 NOTARIA UNICA DE BELEN DE LOS ANDAQUIES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORELIA CAQUETA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-2010 Radicación: 2010-420-6-5494

Doc: ESCRITURA 679 DEL 27-11-2009 NOTARIA UNICA DE BELEN DE LOS ANDAQUIES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORELIA CAQUETA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-2023 Radicación: 2023-420-6-8791

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0011 DEL 13-05-2021 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE FLORENCIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MORELIA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 13115 : -

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

4 -> 29929 : -

6 -> 123704 : CENTRO TURISTICO ECOLÓGICO -

6 -> 103285 : LOTE 20 MANZ.3 CALLE 4 NO.1-25 -

6 -> 103319 : LOTE 2 MANZ.18 CALLE 1 MO-.1-31 -

6 -> 103316 : LOTE 6 MANZ,17 CALLE 2 NO.2-40-42-44 -

6 -> 103315 : LOTE 4 MANZ-.17 CALL E 2 NO.2-28-30 -

6 -> 103314 : LOTE 11 MANZ.16 KRA.4 NO.1-09 -

6 -> 103317 : LOTE 8 MANZ.17 CALLE 2 NO.2-56-60 -

6 -> 103320 : LOTE 3 MANZ.18CALLE 1 NO.1-25 -

6 -> 103312 : LOTE 8 MANZ.16 CALLE 2 NO-.3-66 -

6 -> 103321 : LOTE 4 MANZ.18 CALLE 1 NO.1-17 -

6 -> 103324 : LOTE 7 MANZ,18 CALLE 1 NO.1-05 -

6 -> 103323 : LOTE 6 MANZ.18 CALLE 1 NO.1-09 -

6 -> 103322 : LOTE 5 MANZ.18 CALLE 1 NO-1-13 -

6 -> 103313 : LOTE 9 MANZ.16 CALLE 2 NO.3-76. KRA.4 NO.1-31 -

6 -> 103311 : LOTE 5 MANZ.15 CALLE 2 NO.4-48 -

6 -> 103298 : LOTE 20 MANZ.9 KRA.1 NO.3-24 -

6 -> 103304 : LOTE 6 MANZ,14 KRA.5 NO.2-79 -

6 -> 103302 : LOTE 6 MANZ,12KRAQ.3 NO.2-39-41 -

6 -> 103301 : LOTE 5 MANZ.11 CALLE 3 NO.1-36.40 -

6 -> 103300 : LOTE 28 MANZ.9 KRA.1 NO.3-20 -

6 -> 103303 : LOTE 11 MANZ.12 CALLE 2 NO.2-35-37-39 -

6 -> 103305 : LOTE 7 MANZ,14 KRA.5 NO.2-63-65 -

6 -> 103310 : LOTE 4 MANZ.15.CALLE 2 NO.4-40 -

6 -> 103306 : LOTE 11 MANZ.14 KRA.5 NO-2-21 -

6 -> 103309 : LOTE 2 MANZ.15 CALLE 2 NO-4-16 -

6 -> 103308 : LOTE 15 MANZ.14CALLE 2 NO-4.-56-58 -

6 -> 103307 : LOTE 12 MANZ.14 CALLE 2 NO-4-80 -

6 -> 103325 : LOTE 8 MANZ.18 KRA.1 NO.1-11 -

6 -> 103326 : LOTE 9 MANZ.18 KRA.1 NO.1-19 -

6 -> 103327 : LOTE 10 MANZ.18 KRA.1 NO.1-25 -

6 -> 103346 : AREA ESCOLAR (CE 2) MANZ.13 LOTE 1 -

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

6 -> 103344 : MINISTERIO SALUD PUBLICA MANZ,5 LOTE 9 -

6 -> 103343 : COMANDO POLICIA. MANZ,12 LOTE 21 -

6 -> 103342 : ALCALDIA MUNICIPAL. MANZANA 12 LOTE 2 -

6 -> 103345 : AREA ESCOLAR (C.E 1) MANZ.18 LOTE 1 -

6 -> 103347 : FONDO ROTARIO REGISTRADURIA MANZ12 LOTE 22 -

6 -> 103328 : LOTE 11 MANZ.18 KRA.1 NO.1-37 -

6 -> 103348 : PARQUE CENTRAL MANZ,8 LOTE 1 -

6 -> 103351 : ZONA DE VIAS Y ANDENES -

6 -> 103350 : ZONA RECREATIVA MANZ.21 LOTE 2 -

6 -> 103349 : ZONA RECREATIVA MANZ,21 LOTE 1 -

6 -> 103341 : HOGAR INFANTIL MANZANA 14 LOTE 5 -

6 -> 103340 : DIOCESIS DE FLORENCIA -

6 -> 103339 : LOTE 25 MANZ,20 KRA.4 NO.4-60 -

6 -> 103338 : LOTE 24 MANZ.20 KRA.4 NO.4-48 -

6 -> 103331 : LOTE 14 MANZ.18 CALLE 2 NO.1-16 -

6 -> 103330 : LOTE 13 MANZ.18 CALLE 2 NO.1-12 -

6 -> 103329 : LOTE 12 MANZ.18 CALLE 2 CRA.1 NO.1-04 -

6 -> 103332 : LOTE 15 MANZ,18 CALLE 2 NO.1-24 -

6 -> 103333 : LOTE 16 MANZ.18 CALLE 2 NO.1-32 -

6 -> 103334 : LOTE 17 MANZ.18 CALLE 2 NO.1-40 -

6 -> 103337 : LOTE 11 MANZ.20 KRA.5 NO.4-37 -

6 -> 103336 : LOTE 10 MANZ.20 KRA.5 NO.4-41 -

6 -> 103335 : LOTE -

6 -> 103299 : LOTE 21 MANZ.9 KRA.1 NO.3-28 -

6 -> 103318 : LOTE 10 MANZ.17 CRA.2 NO.1-04 -

6 -> 103294 : LOTE 24 MANZ.6 KRA.4 NO-3-12-14 -

6 -> 103286 : LOTE 29 MANZ.3.KRA.1 NO.4-60 -

6 -> 103295 : LOTE 30 MANZ.6 CALLE 3 NO.4-63 -

6 -> 103296 : LOTE 5 MANZ.7 CALLE 4 NO.3-72 KRA.4 -

6 -> 103297 : LOTE 11 MANZ.7.KRA.4 MO.-3-31 -

6 -> 103284 : LOTE 12 MANZANA 3 KRA.2 NO.4-23-31-33 -

6 -> 103289 : LOTE 10 MANZ.5 CRA.3 NO.4-28 -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511269371125231911 **Nro Matrícula: 420-36715**

Impreso el 26 de Noviembre de 2025 a las 12:53:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 103287 : LOTE 5 MANZ,4 KRAS.3 NO.4-69 -

6 -> 103291 : LOTE 23 MANZ.5.CALLE 4 NO.3-65 -

6 -> 103292 : LOTE 3 MANZ.6 CALLE 4 NO.4-18-20 -

6 -> 103290 : LOTE 14 MANMZ.5 CRA.3 NO.4-46 -

6 -> 103288 : LOTE 6 MANZ,5 CALLE 4 NO.3-51-53-55 -

6 -> 103293 : LOTE 14 MANZ.6 KRA.5 NO.3-35 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-420-3-657 Fecha: 20-11-2020

RESOLUCIÓN N° 034 DEL 11/11/2020 PROFERIDA POR LA ORIP DE FLORENCIA CAQUETÁ, VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-420-1-45886 **FECHA: 26-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO FERNANDO NOVOA CASTILLO

REGISTRADORA PRINCIPAL